

# Stadio, nuovo sì del Comune Ora la palla passa al Cagliari

Approvata la variante del piano Sant'Elia: entro l'autunno nascerà il progetto definitivo. Obiettivo apertura nel 2024

di **Roberto Pinna**  
CAGLIARI

L'amministrazione comunale ha terminato il suo lungo possesso palla: nel Consiglio di ieri sera

è stata approvata definitivamente la variante del Piano Sant'Elia all'interno del quale è prevista la realizzazione del nuovo stadio del Cagliari. Ventuno i voti favorevoli, 6 gli astenuti e 8 gli assenti. Ora l'azione d'attacco passa tra i piedi della società rossoblu che, tra la fine dell'estate e l'inizio dell'autunno, presenterà al Comune il progetto definitivo sulla struttura. Idea che è in corso di stesura grazie al lavoro del consorzio Sportium insieme al General Contractor annunciato lo scorso 3 maggio dal club, Costim, a cui sarà affidata la costruzione dello stadio.

## Corso

Un viaggio lungo, lunghissimo quello della nuova casa che ospiterà i rossoblu nel prossimo futuro. Nel 2015 il Cagliari ha presentato la prima idea progettuale. Nell'aprile 2019 è arrivata la Dichiarazione di pubblico interesse del progetto preliminare, poi nel novembre dello stesso anno la presentazione della variante urbanistica al Piano Sant'Elia da parte della nuova amministrazione comunale. Nel maggio 2020 il Cagliari ha ufficializzato l'affidamento della progettazione esecutiva a Sportium. Nel dicembre 2020 infine sono arrivate le osservazioni relative al Progetto Guida. Osservazioni che in totale sono state tre. Una da parte dell'Arst, sul percorso della linea della metropolitana interessata dal progetto, e due del Cagliari Calcio. Una di queste accolta, per quanto riguarda la realizzazione delle aree di parcheggio per il settore ospiti, e una non accolta, su alcune revisioni funzionali sulla struttura. Nel frattempo non va dimenticato che dal 2017 la squadra rossoblu gioca alla Sardegna Arena, lo stadio provvisorio realizzato accanto a ciò che resta del Sant'Elia in appena tre mesi. È una



## Casa rossoblu

1. Il rendering del nuovo stadio
2. Un'immagine simulata al computer del progetto per il nuovo Sant'Elia
3. Tommaso Giulini, 45 anni, presidente del club rossoblu
4. Il primo cittadino di Cagliari, Paolo Truzzu ANSA

giornata interminabile è stata anche quella per arrivare al sì definitivo da parte del Consiglio comunale. Una votazione partita nel pomeriggio di lunedì con l'ultima riunione in Commissione Urbanistica per la variante del Piano Sant'Elia. Con una approvazione anche in Commissione rimandata per i tira e molla tra minoranza e maggioranza fino al pomeriggio di ieri ma poi avvenuta con sei voti favorevoli, due astenuti e due non partecipazioni. Accelerata brusca data anche e soprattutto da una scadenza, fissata per il 4 giugno, per un bando statale che permetterà al comune di Cagliari di ottenere 20 milioni di finanziamento sul progetto: per l'abbattimento di viale Ferrara, la realizzazione della rete fognaria ed elettrica e per la viabilità. Sul progetto Sant'Elia invece gli investimenti pubblici tra Comune e Regione in totale dovrebbero am-

**La svolta  
Il sindaco Truzzu  
dopo il via libera:  
«Una votazione  
per tutta la città»**

**Al comando  
Si dovrebbe  
partire nel 2022:  
Sportium e  
Costim al lavoro**

montare a circa 40 milioni di euro. Con l'intervento privato del Cagliari che comunque dovrà, per legge, essere almeno del 51%. Dopo il via libera del Consiglio ora bisognerà attendere qualche mese per scoprire il progetto definitivo del club, che stima di iniziare i lavori nel 2022 e inaugurare dopo 24 mesi la sua nuova casa da 25mila posti. Felice per il sì in Comune il sindaco Paolo Truzzu: «Mi ritengo fortunato perché si arriva a questa delibera dopo un lungo percorso. Non è solo la realizzazione di un nuovo stadio, è un progetto per tutta la città. Rispetto a 18 mesi fa il mondo è cambiato e se abbiamo la possibilità, insieme al Cagliari, di non costruire il centro commerciale accanto allo stadio abbiamo il dovere di non farlo».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

TEMPO DI LETTURA 2'34"

## I NUMERI

**21**

**I voti** favorevoli con cui il consiglio comunale di Cagliari ha approvato ieri sera la variante del Piano Sant'Elia relativa alla realizzazione del nuovo stadio. Sei gli astenuti e 8 gli assenti

**40**

**I milioni** di euro investiti da Comune e Regione sul progetto Sant'Elia